**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

Уважаемые господа!

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 13.12.2011 № 20-124Р «Об определении органа, уполномоченного на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 21.10.2015 № 1681 «Об утверждении состава постоянно действующей комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,Администрация ЗАТО г.Железногорск приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе.

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

1. **Форма торгов:** открытый конкурс.
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:** 662971, Россия, Красноярский край,
ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, Администрация ЗАТО г.Железногорск,
тел. 8 (3919) 76-56-55, 76-55-23, e-mail: kancel@adm.k26.ru.
3. **Объект конкурса:** многоквартирный дом.
4. **Характеристики объекта конкурса:**
	1. **Адрес**: Россия, Красноярский край, г. Железногорск, проезд Мира, дом 4.
	2. **Год постройки** – 2013
	3. **Количество этажей** – 3 секции – 7 этажей; 2 секции – 9 этажей.
	4. **Количество квартир** – 191.
	5. **Площадь жилых помещений** (общая площадь квартир) – 10 636,3 кв.м.
	6. **Виды благоустройства:** дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, мусоропроводом, вентиляцией, лифтом, электроплитами, телефонными сетями и оборудованием, сетями проводного радиовещания, сигнализацией.
	7. **Серия, тип постройки:** сборный железобетон.

 **Кадастровый номер земельного участка** (при его наличии): 24:58:0312002:0099.

* 1. **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме** – 8625 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций**  |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 2 раза в год |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | 2 раза в год |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в месяц |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши |
| 3.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год и по жалобам на протекание с кровли. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. |
| 3.2. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год |
| 3.3. | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи  | 2 раза в год |
| 3.4. | Осмотр и при необходимости очистка водоотводящих устройств (в том числе покрытия козырьков над входными группами) от скопления снега и наледи | очистка водоотводящих устройств(покрытия) от снега - 1 раз в год, удаление наледи - по мере необходимости |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу  |
| 4.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу  | 2 раза в год. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |
| 5.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в год и по обращениям жителей о неисправности. При выявлении технических неисправностей устранение в течение 1 суток |
| 5.2. | Устранение засоров | при выявлении - незамедлительное их устранение |
| 5.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | загрузочные клапаны - 12 раз, мусорокамеры - 144 раза |
| 6. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, ИТП |
| 6.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:  |   |
| 6.1.1 | запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета | 1 раз в неделю |
| 6.1.2 | коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 раз в месяц |
| 6.2. | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  | В отопительный период - 1 раз в 10 дней, в неотопительный период - 1 раз в месяц и по обращениям жителей. В случае выявления нарушений - незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 6.3. |  Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | В отопительный период 1 раз в 10 дней, при выявлении технических неисправностей устранение в течение 1 суток, в неотопительный период - 1 раз в месяц |
| 6.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду |
| 6.5. | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов  | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в неотопительный период - 1 раз в месяц. Незамедлительное восстановление в случае разгерметизации |
| 6.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока  | 2 раза в год. Устранение засоров - в течение суток |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения |
| 7.1. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| 7.2. | Удаление воздуха из системы отопления | При запуске системы отопления |
| 7.3. | Промывка централизованной системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений, прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы, грязевиков, фильтров | 1 раз в год |
| 8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |
| 8.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| 8.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 6 месяцев |
| 8.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год. Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования - 1 сутки, неисправность электрической проводки, оборудования - 6 часов |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |
| 9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 9.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | Влажное подметание нижних 3-х этажей - 102 раза в год. Влажное подметание выше 3-х этажей - 24 раза в год. Влажное подметание перед загрузочными клапанами - 144 раза в год. Мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров - 24 раза в год |
| 9.2. | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год |
| 9.3. | Мытье окон | 1 раз в год |
| 9.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год |
| 9.5. | Влажная уборка лифтовых кабин | ежедневно |
| 10. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года |
| 10.1. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости |
| 10.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | 58 раз в холодный период |
| 10.3. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | Посыпка противогололедными материалами 3 раза в неделю |
| 10.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю |
| 10.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | 25 раз в холодный период |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |
| 11.1. | Подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю в теплый период |
| 11.2. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю в теплый период |
| 11.3. | Уборка и выкашивание газонов | уборка - 5 раз в неделю в теплый период, выкашивание 2 раза в год |
| 11.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю в теплый период |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов |
| 12.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно |
| 12.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов | 1 раз в месяц |
| 12.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов | круглосуточно |
| 12.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов | 1 раз в год |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перегородок, фасадов, лестниц, внутренней отделки общего имущества |
| 13.1. | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях перегородок и лестниц, ненадежности крепления ограждений лестниц, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год, при выявлении нарушений устранить |
| 13.2. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец  | 2 раза в год, при выявлении нарушений устранить |
| 13.3. | Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств | 2 раза в год, при выявлении нарушений устранить |
| 13.4. | Контроль состояния внутренней отделки общего имущества | 2 раза в год, при выявлении нарушений запланировать мероприятия по устранению |
| 14. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов |
| 14.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов  | 3 раза в неделю. При накоплении более 2,5 куб.м. - незамедлительно (до возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами) |
| 14.2. | Организация мест накопления и сбора отходов I класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Организация места сбора - на территории управляющей организации. Передача в специализированные организации - по факту накопления |
| 15. Обеспечение устранения аварий |
| 15.1. |  Обеспечение устранения аварий на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354  |
| 16. Управление многоквартирным домом |
| 16.1. | Управление МКД | В течение года |
| 17. Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 17.1. | Расходы на приобретение холодной воды в целях содержания общего имущества | Ежемесячно |
| 17.2. | Расходы на приобретение воды, для предоставления горячего водоснабжения, в целях содержания общего имущества | Ежемесячно |
| 17.3. | Расходы на приобретение тепловой энергии, для предоставления горячего водоснабжения, в целях содержания общего имущества | Ежемесячно |
| 17.4. | Расходы на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества | Ежемесячно |
| 17.5. | Расходы на электрическую энергию в целях содержания общего имущества | Ежемесячно |

 |

1. Расчетная стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса приведены в Приложении №2 к конкурсной документации.
2. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:**

|  |
| --- |
| - холодное водоснабжение; |
| - горячее водоснабжение; |
| - электроснабжение; |
| - тепловая энергия; |
| - отведение сточных вод (водоотведение);- обращение с твердыми коммунальными отходами. |

1. **Размер платы за содержание жилого помещения в год: 2 787 561,5 рублей (Два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 50 копеек).**
2. **Официальные сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).
	1. **Срок предоставления конкурсной документации:** в течение 2-х рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, **с 03.08.2017 г**.
	2. **Место предоставления конкурсной документации:** Красноярский край, г.Железногорск,
	ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412.
	3. **Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08-30 по 12-30 после предварительного уведомления по телефону
	76-55-23, с 14-00 по 17-30 - без уведомления (вход свободный), после размещения настоящего извещения на официальных сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
3. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии
 с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **04 августа 2017 года** (с 8-30 до 17-30) **по 07 сентября** **2017 года** до 13-45 (здесь и далее – время местное) по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412.
4. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата
и время рассмотрения таких заявок:**

Вскрытие конвертов – **07 сентября** **2017 года** в 13 часов 45 минут по адресу: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск.

Рассмотрение заявок – **08 сентября** **2017 года** в 13 часов 45 минут по адресу: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск.

1. **Место, дата и время проведения конкурса: 11 сентября** **2017 года** **в 13 часов 45 минут**по адресу: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск**.**
2. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

 В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства по реквизитам:
Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, КПП 245201001, л/с 05193009450,
р/с 40302810600003000053 БИК 040407001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск.

 Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание жилого помещения, что составляет **139 378,08 рублей (Сто тридцать девять тысяч триста семьдесят восемь рубль 08 копеек).**

**15. График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата осмотра | Возможное время осмотра |
| 10.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |
| 17.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |
| 24.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |
| 31.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |

Форма заявки, порядок осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса
и иные сведения указаны в конкурсной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации ЗАТО г.Железногорск |   |  С.Е. Пешков |